

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΜΑΪΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 244

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή στο Γουδί, του Δήμου Αθηναίων, για τον καθορισμό χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 13) του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 8/1973, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. Δ/γμα 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 34 (παρ. 1) και 35 (παρ. 5β).

3. Την υπ' αριθ. 37/85 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

4. Την υπ' αριθ. 324/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή Γουδί, του Δήμου Αθηναίων, για τον καθορισμό χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως φαίνεται να περικλείεται με πράσινη γραμμή και με στοιχεία Α—Β—Γ—Δ—Ε—Ζ—Η—Θ—Ι—Κ—Λ—Μ—Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 32144/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

1. Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας του χώρου.

3. Συντελεστής δόμησης έξι εκατοστά (0,06).

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου ένας (1) με μέγιστο ύψος αυτού επτά (7) μέτρα.

Άρθρο 3.

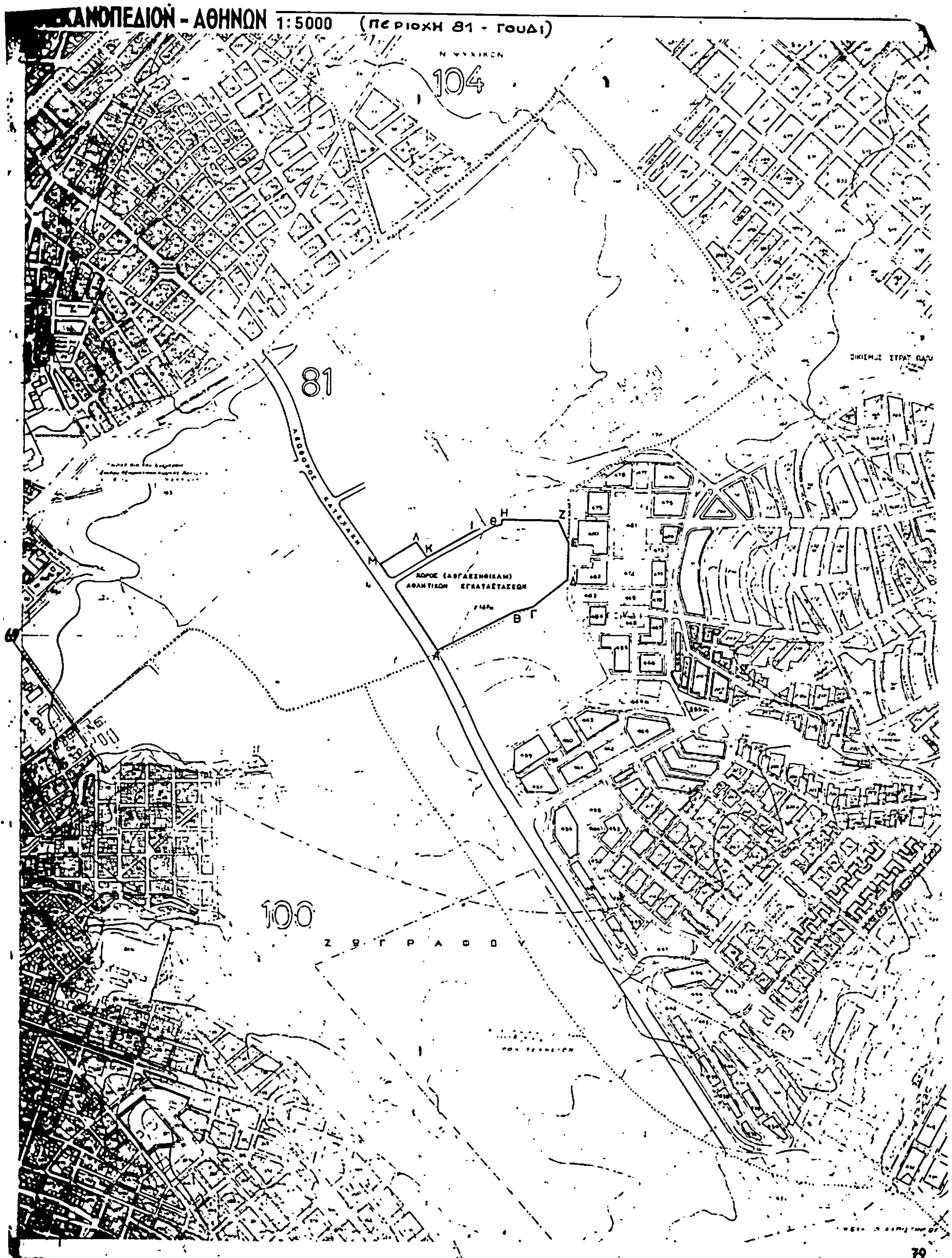
Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 23 Μαΐου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

70

ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

102

71

101

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ 32144/85

14 Μαΐου 1985

Η

ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

(2)

Επανέγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της έκτασης του Οικοδομικού και Προμηθευτικού Συνεταιρισμού Ιατρών Συν. Πε. στη θέση «Κοκκίνη» της Κοινότητας Μαρμαρίου (Ευβοίας) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7 και 9 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1221/1981 (ΦΕΚ 292/Α) και ειδικότερα το άρθρο 15.

3. Τις διατάξεις των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 4 του Α.Ν. 201/67 που προστέθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.Δ. 886/1971 (ΦΕΚ 109/Α) και του άρθρου 13.

4. Τις διατάξεις του ως άνω Ν.Δ. 886/1971.

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 33 (παρ. 1 και 2), 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 1 και 5β) και 38.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

7. Το υπ' αριθ. 14212/1968 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Καρύστου Ιωάννου Κωνσταντίνου Μαστρογιάννη.

8. Την υπ' αριθ. Η.10881/2.9.1972 απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας «περί εγκρίσεως παραθεριστικού οικισμού εις θέσιν «Κοκκίνη» Κοινότητος Μαρμαρίου νομού Ευβοίας».

9. Τις υπ' αριθ. 12882/1972 και 22616/1979 πράξεις του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Μιχαήλ Φραγκογιάννη με τις οποίες συμπληρώνεται το παραπάνω υπ' αριθ. 14212/1968 συμβόλαιο.

10. Την υπ' αριθ. Η. 14499/23.2.1974 απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας «Ακύρωσις Αποφάσεως εγκρίσεως παραθεριστικού οικισμού εις θέσιν Κοκκίνη Κοινότητος Μαρμαρίου — Ευβοίας».

1. Τα υπ' αριθ. 553393/6.12.1976 και 524719/5.6.78 έγγραφα του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

12. Το υπ' αριθ. ΥΠΠΕ/ΑΡΧΑΙΟΤ./Α/Φ11/29575/3928/21.6.1977 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών (Γενική Δ/νση Αρχαιοτήτων και Αναστηλώσεων).

13. Την υπ' αριθ. 27/1978 πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαρμαρίου.

14. Την υπ' αριθ. Γ58/839/Φ.110/16.1.1979 κοινή απόφαση των Υπουργών Κοινωνικών Υπηρεσιών και Δημοσίων Έργων.

15. Την υπ' αριθ. 22662/1980 δήλωση του Συνεταιρισμού με την επωνυμία «Οικοδομικός και Προμηθευτικός Συνεταιρισμός Ιατρών Συν. Πε.» γενομένης ενώπιον του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Μιχαήλ Φραγκογιάννη «περί παραιτήσεως του από δικαιώματος αποζημιώσεως δια κοινοχρήστους και λοιπούς χώρους και αναλήψεως υποχρεώσεως εκτελέσεως έργων υποδομής».

16. Την υπ' αριθ. 263796/24.5.1984 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Γεωργίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Γεωργίας Ευστάθιο Γιώτα» (ΦΕΚ 329 Β/25.5.84).

17. Το υπ' αριθ. 175721/2292/81/28.8.1984 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας.

18. Την υπ' αριθ. 127/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

19. Την υπ' αριθ. 421/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και Υφυπουργού Γεωργίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Επανεγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο της Κοινότητας Μαρμαρίου (Ευβοίας) στη θέση «Κοκκίνη», εκτάσεως ιδιοκτησίας του Οικοδομικού και Προμηθευτικού Συνεταιρισμού Ιατρών Συν. Πε., όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 36881/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη των κειμένων εντός της παραπάνω έκτασης που εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους πέντε (5) μέτρα όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των κειμένων εντός της έκτασης που εγκρίνεται με το παραπάνω άρθρο ορίζονται ως ακολούθως:

1) Οικοδομικό σύστημα: Πανταχόθεν ελεύθερο.

2) Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαοκτώ (18) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος: είκοσι πέντε (25) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) τετρ. μέτρα.

3) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της επιφανείας αυτών.

4) Συντελεστής δόμησης είκοσι πέντε εκατοστά (0,25).

5) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών επτά (7) μέτρα. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ύψος προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρα.

6) Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν τουλάχιστον από τα πλάγια και οπίσθια όρια των οικοπέδων δύο και μισό (2,50) μέτρα.

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος

Αθήνα, 24 Μαΐου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

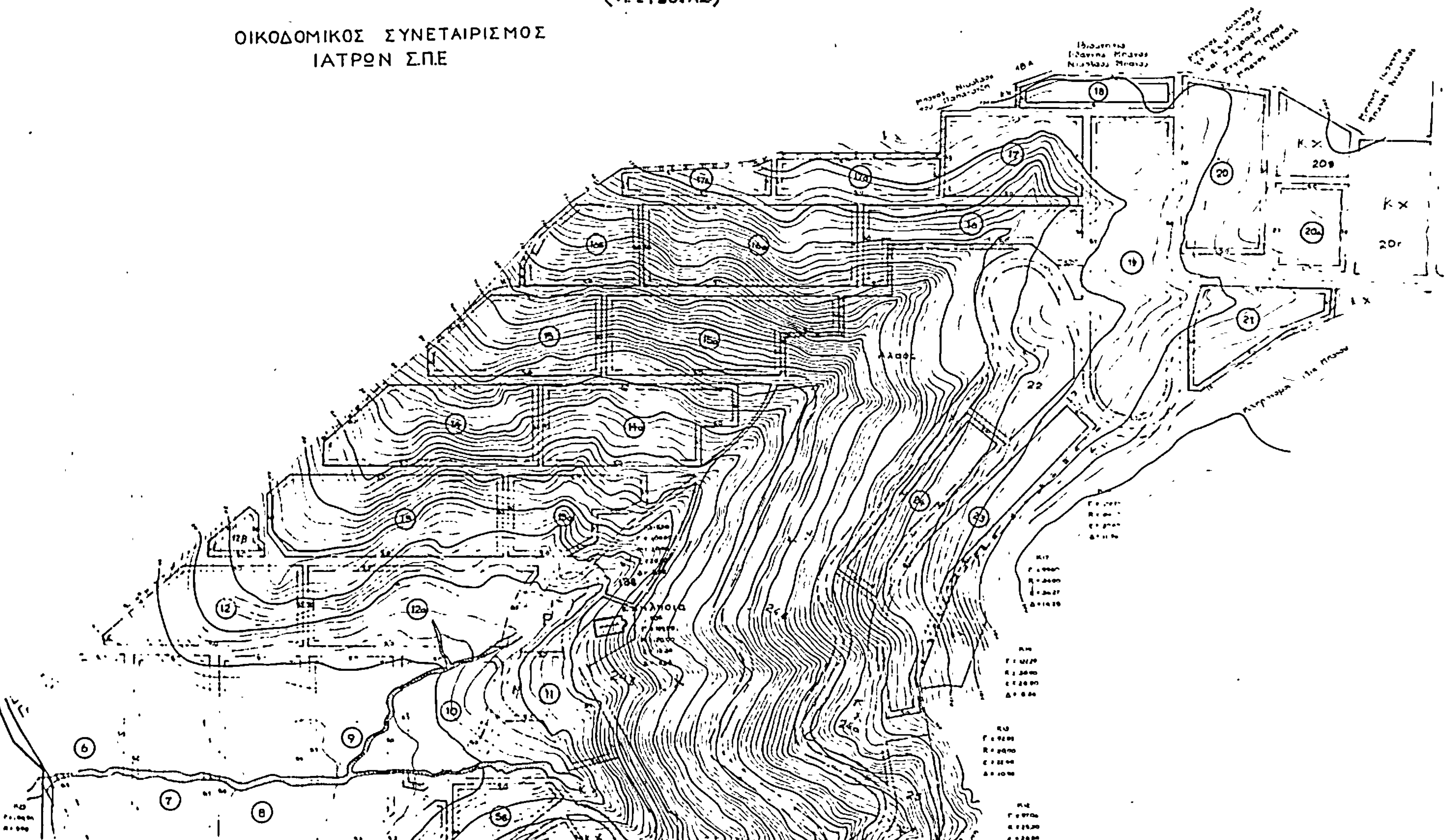
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΜΑΡΜΑΡΙ

ΚΛ. 1:2000

(Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ)

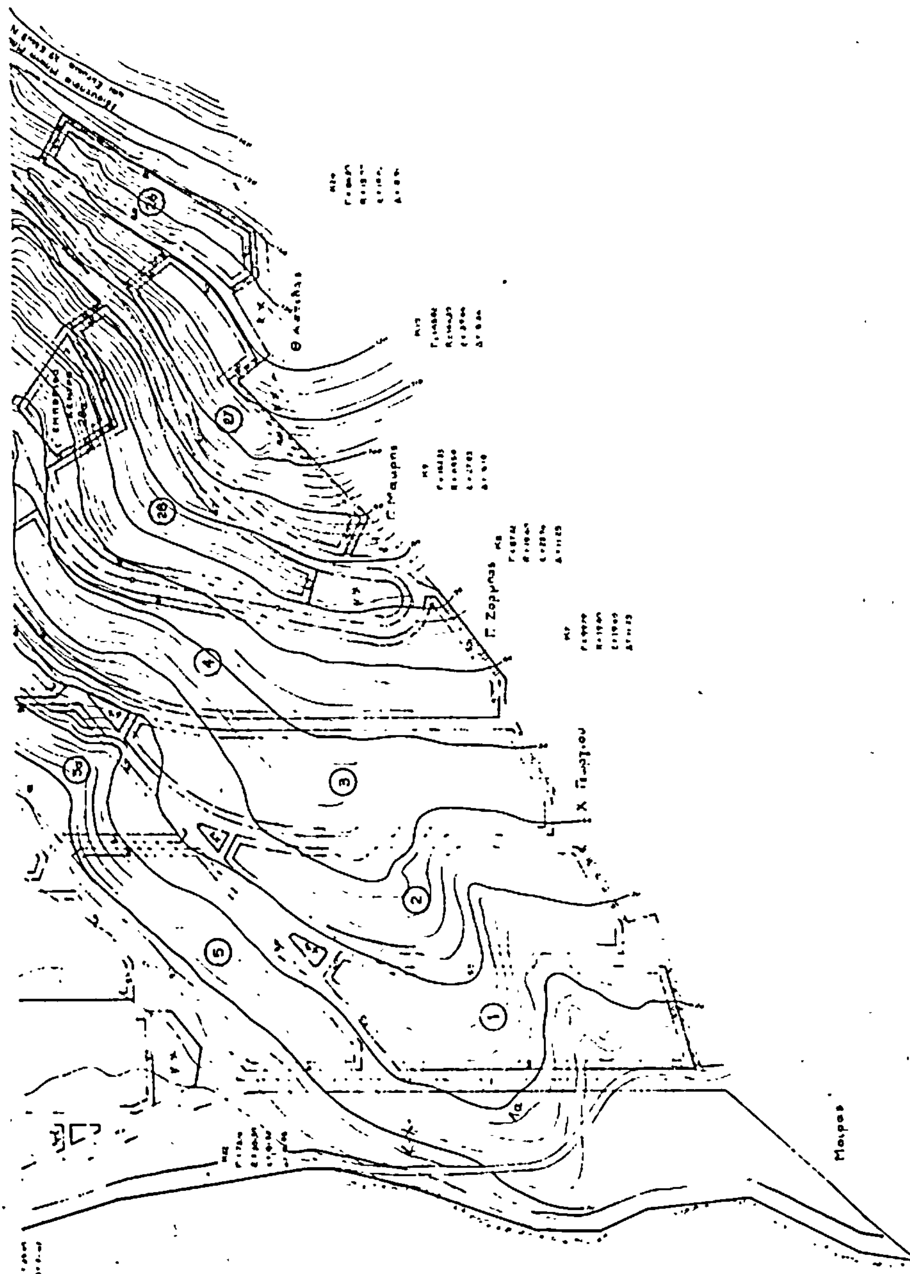
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΙΑΤΡΩΝ Σ.Π.Ε



Γ 36881/85

20 Μαΐου 1985

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 37565/1446 (3)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών σε οικόπεδα των υπ' αριθ. 351 και 353 οικοδομικών τετραγώνων του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Φιλαδέλφειας (Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 8 όπως η παράγραφος αυτή προστέθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/1977 (ΦΕΚ 68/Α).

2. Την υπ' αριθ. 44690/768/30.8.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα και του Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 539/Β/83).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

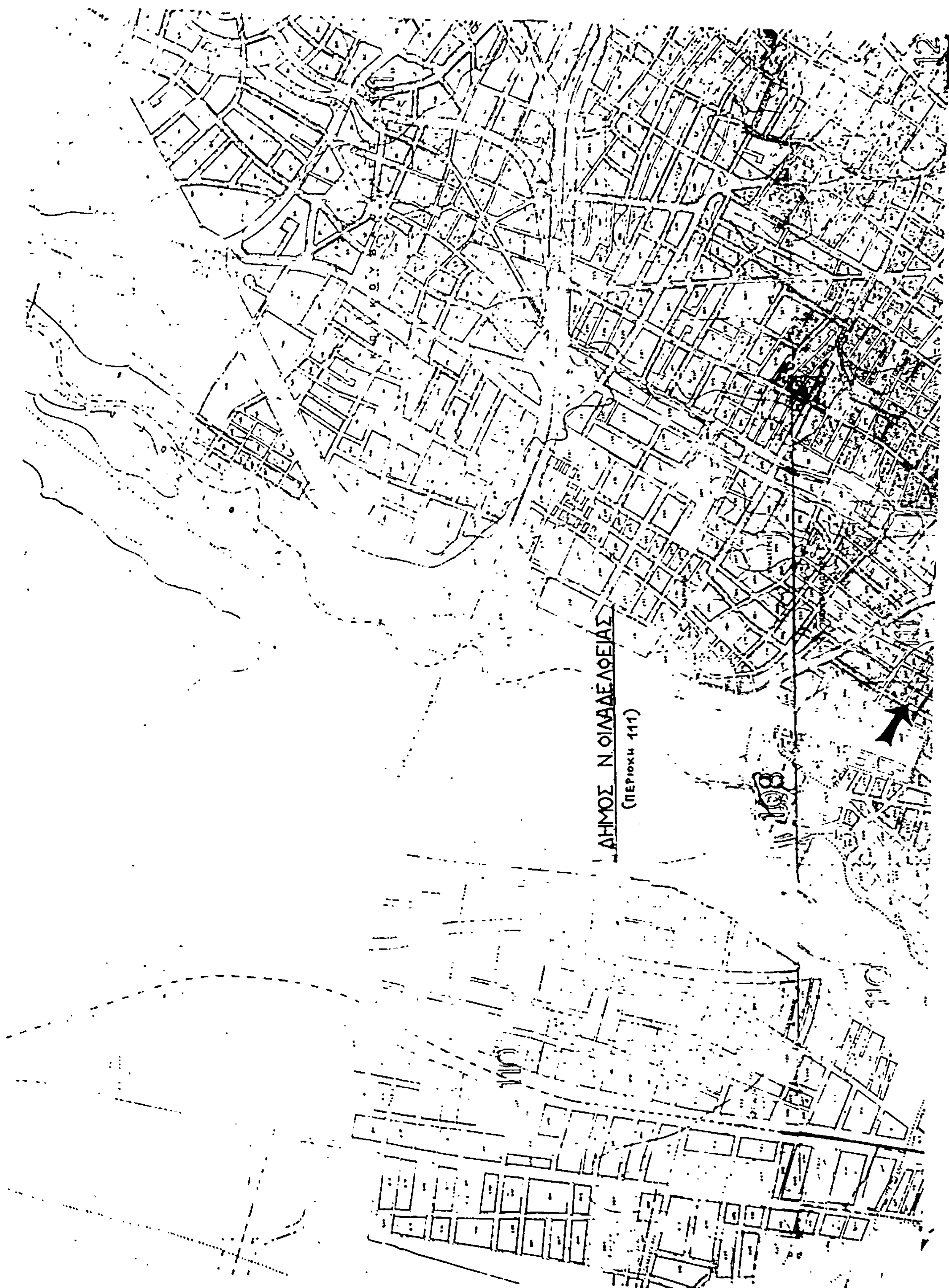
4. Την υπ' αριθ. 147/85 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Φιλαδέλφειας με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του σχεδίου, αποφασίζουμε:

1. Απαγορεύονται για ένα (1) μήνα οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στα υπ' αριθ. 351 και 353 οικοδομικά τετράγωνα και ειδικότερα στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Νέστου του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Φιλαδέλφειας (Αττικής) όπως φαίνεται στο χρωματισμένο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 37565/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαΐου 1985

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ


ΔΗΜΟΣ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ
(ΠΕΡΙΟΧΗ 111)



Αριθ. 2800 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελασσόνας στην οδό Κύπρου μεταξύ των οδών Αυξεντίου και Βυζαντίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 288Α'/1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιημένο ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 9 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α'/1968) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/1970 (ΦΕΚ 220Α/71) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α'/83).

3. Το Π/Δμα 443/2.11.1983 (ΦΕΚ 165Α'/83) «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

Επίσης:

α) Την 86/11/20.12.84 απόφαση το· \ Σ. Ελασσόνας.

β) Την 75/4/24.4.85 απόφαση του ..μβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού. αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελασσόνας για δημιουργία δρόμου (προέκταση της οδού Κύπρου) στο τμήμα μεταξύ των οδών Αυξεντίου και Βυζαντίου. όπως φαίνεται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. Λάρισας διάγραμμα. που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 3 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΟΔΩΝ 1ης ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ - ΓΕΩΡ ΤΖΑΧΕΙΛΑ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ & ΙΣΙΔΩΡΟΥ

που συνοδευει τις υπ' αριθμ 64/84 & 87/84 αποφασεις του Δημοτικου Συμβουλιου Ελασσονας για τροποποιησεις του Ρυμοτομικου Σχεδιου

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ελασσονα 20 Μαρτη 1985
Ο Δημαρχος

Πετρος Χατζηνας

Συνοδεύει την 2154/1985 Απόφαση Νομάρχη Λάρισας
Η Προϊσταμένη ΤΠΔΠΕ.

ΕΛΑΣΣΟΝΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ '84
Ο Μηχανικος
ΠΕΤΡΟΣ ΧΑΤΖΗΝΑΣ
Πολ Μηχ/κος

ΟΔΟΣ 1ης ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΓΕΩΡ ΤΖΑΧΕΙΛΑ
ΟΔΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ